

Волгоградская область
Иловлинский муниципальный район
Администрация Ширяевского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2026 г.

№ 10

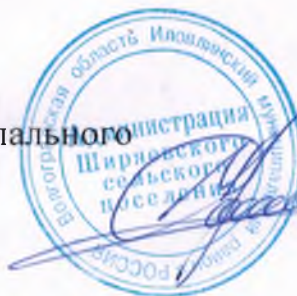
Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на 2026-2036годы

В целях развития коммунальной инфраструктуры, объектов тепло -, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями социального, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов», , Генеральным планом и Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на период 2026-2036гг (согласно приложению №1)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области



С.К. Ершов

Приложение к постановлению администрации
Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области
от 16.02.2026 г. № 10

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области
на 2026-2036 годы**

Содержание

1. Паспорт

1.1. Введение

1.2. Цели и задачи

2. Характеристика Ширяевского сельского поселения.

2.1 Показатели сферы жилищно – коммунального хозяйства Ширяевского сельского поселения.

2.2 Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

2.3 Территориальное планирование.

3. Комплексное развитие систем водоснабжения и водоотведения

3.1 Анализ существующей организации систем водоснабжения и водоотведения

3.2 Ожидаемые результаты

4. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения.

5. Ожидаемые результаты реализации комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.

6. Анализ существующей системы электроснабжения

7. Комплексное развитие системы водоснабжения и водоотведения

8. Анализ существующей организации систем водоотведения

9. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения

10. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

11. Ресурсное обеспечение Программы

12. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

14. Особенности организации коммунального обслуживания

Паспорт

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, на период 2026-2036 г.г. ;
Основание для разработки Программы	- Конституция Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем - Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Генеральный план развития Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области
Заказчик Программы	- Администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.
Разработчик Программы	- Администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.
Исполнители Программы (ответственный исполнитель)	- Администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.
Цели Программы	Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества и доступности производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; - Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2026 - 2036 годы 1 этап-2026-2029год; 2 этап-2030-2032 год;

	3 этап-2033-2036 год
Объемы и источники финансирования Программы	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств: областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников. 2026 год - 89650 тыс. руб. 2027 год - 90000 тыс. руб. 2028 год - 90000тыс. руб. 2029 год - 90000 тыс. руб. 2030 год - 90000 тыс. руб. 2031 год- 90000 тыс. руб. 2032 год- 90000 тыс. руб. 2033 год- 90000 тыс. руб. 2034 год -90000тыс. руб. 2035 год- 90000 тыс. руб. 2036 год- 90000тыс. руб. Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
Система организации и контроля над исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области. Контроль над исполнением Программы осуществляет глава Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области проводится ежегодный мониторинг.

1.1. Введение.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Генеральным планом развития Ширяевского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области», Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Коммунальную отрасль Ширяевского сельского поселения представляет собой предприятие МУП «Ширяевское ЖКХ», учредителем которого является администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Центральная канализация отсутствует. Сбор стоков осуществляется в септики с последующим вывозом из них автотранспортом.

В сфере газоснабжения по состоянию на 01.01.2026 год Ширяевское сельское поселение газифицировано на 100 %.

Содержанием и обслуживанием газовых сетей на территории Ширяевского сельского поселения занимается организация Фроловский ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград». Основная часть электросетей приходится на Иловлинский участок.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется ООО «ЭкоЦентр», являющееся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Волгоградской области.

1.2. Цели и задачи.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области являются:

Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;

Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития поселения;

Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;

срок реализации мероприятий;

финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального образования, на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

2. Характеристика Ширяевского сельского поселения.

Ширяевское сельское поселение входит в состав Иловлинского муниципального района. Территория поселения занимает территорию площадью 28059 га. На территории поселения находятся два населенных пункта хутор Ширяевский и хутор Желтухино-Ширяйский, по состоянию на 01.01.2025 численность населения 1009 человек. Граничит с Логовским, Авиловским, Кондрашовским сельскими поселениями, Фроловским и Ольховским районами.

х.Ширяевский административный центр Ширяевского сельского поселения располагается в 45 км от р.п. Иловля – центра муниципального района, Хутор Ширяевский удалён от железнодорожных станций: на 18 км от станции Лог (линия Волгоград-Москва) и на 28 км от железнодорожной станции Бердия (линия Иловля - Петров Вал). Относительно автомагистралей х. Ширяевский расположен в 20 км от автодороги Федерального значения «Волгоград-Москва» (М-6 «Каспий») и в 25 км от автодороги Федерального значения «Иловля-Ольховка-Камышин» (18А-3).

Функционирует 7 магазинов, отделение почты России, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, 2 сельских дома культуры, 2 сельских библиотеки.

По природно-климатическим условиям территория находится в сухостепной зоне. По обеспечению теплом ниже среднего. Климат резко континентальный, зима малоснежная, умеренно холодная, лето жаркое, сухое с частыми суховеями. Промышленности нет. Основной экономической специализацией поселения является сельское хозяйство.

2.2. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса Ширяевского сельского поселения

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Ширяевского сельского поселения являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Этапы программы-

1 этап-2026-2029год;

2 этап-2030-2032 год;

3 этап-2033-2036 год;

Период реализации Программы: 2026 - 2036 г.г. планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.3.1.Объем требуемых капитальных вложений

1 этап- 100 000 руб.

2 этап- 100 000 руб.

3 этап - 100 000 руб.

2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения на 2026 - 2036 г. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными и др.).

3.2 Демографическая ситуация.

Прогноз динамики численности населения.

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения, уровень смертности и рождаемости населения в Ширяевском сельском поселении.

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию в Ширяевском сельском поселении.

Таблица 3.2.1.

Населенные пункты	Прогноз												
	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029	2030	2031	2032	2032	2033	2034	2035	2036
х. Ширяевский	768	759	751	752	752	752	752	752	752	752	752	752	752
х. Ж-Ширяйский	261	260	258	259	259	260	260	260	260	260	260	260	260
ИТОГО	1029	1019	1009	1011	1011	1012	1012	1012	1012	1012	1012	1012	1012

3.4 Анализ социально-экономического развития Ширяевского сельского поселения

В экономической сфере Ширяевского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

4. Анализ перспектив развития Ширяевского сельского поселения

В связи с дефицитом средств бюджета Ширяевского сельского поселения основной задачей программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2036 года является повышение надежности и

качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 90% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, в связи с чем увеличение имеющейся нагрузки не прогнозируется.

5. Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоэнергетического хозяйства в Ширяевском сельском поселении нет, так как у населения индивидуальная система теплоснабжения.

6. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Ширяевского сельского поселения осуществляется от Логовского РЭС: используются воздушные линии 6 (10) кВ, 0,4 кВ, которые состоят на балансе Логовского РЭС: Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории Ширяевского поселения является Логовский РЭС:

Система электроснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Протяженность сетей 0,4 кВ составляет 8,0 километров.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

7. Комплексное развитие системы водоснабжения и водоотведения.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения на период 2026-2036 гг. являются:

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующим нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

2. Рациональное использование водных ресурсов.

3. Защита природной воды от попадания в неё загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятий, оказывающих услуги ВКХ, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Услуга «Водоснабжения и водоотведения» должна быть предоставлена всем жителям Ширяевского сельского поселения, в соответствии с нормативными требованиями к качеству и объёму услуги.

7.1 Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения

Таблица №1. Основные показатели источников водоснабжения.

Наименование водозабора	Дебит, М3/час	Марка насоса	Глубина, М	Год постройки
Артезианская скважина №1	63,0	ЭВЦ 10-65-65	50,0	1985
Артезианская скважина №2	16,0	ЭВЦ 10-65-110	60,0	1985

Таблица №2. Существующее и перспективное количество населения, подключенные к централизованному водоснабжению.

№п/п	Населённые пункты	Количество населения с централизованным водоснабжением на 2025 год.	Планируемое количество населения с централизованным водоснабжением на 2036 год.
1	х. Ширяевский	389	752
2	х. Желтухино-Ширяйский	0	259

Таблица №3. Общий баланс подачи и реализации питьевой воды.

Наименование	2024 год.
Питьевая вода, М3/в год	18020,0
Вода использованная потребителем М3/год.	16380,0
- население, М3/год.	14210,0
- бюджетные организации М3/год.	770,0
- прочие потребители, М3/год.	1400,0
Потери М3/год.	1640,0

Таблица №4. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Населённый пункт	Установленная мощность источников водоснабжения м3/сут	Фактическое потребление (среднесуточное) м3/сут	Резерв/Дефицит м3/сут
х. Ширяевский	420,0	63,7	Резерв 356,3 м3/сутки

Таблица №5. Прогнозные балансы потребления воды на 10 лет с учётом различных сценариев развития поселения.

Таблица №6. Фактически ожидаемое потребление воды.

	Потребители воды.					
	Фактическое			Ожидаемое		
	Годовое тыс.м3	Суточное тыс.м3сут	Макс. суточное тыс.м3сут	Годовое тыс.м3	Суточное тыс.м3сут	Макс. суточное тыс.м3сут
Горячая	-	-	-	-	-	-
Питьевая	18,02	0,051	0,076	100,440	0,279	0,411
Техническая	-	-	-	-	-	-

Таблица №6. Максимальный расход воды на водоснабжение в 2026г.

Застройка	Ед. изм.	Кол-во	Максимальная норма водопотребления с м3/сут.	Максимальный суточный расход воды в м3/сут.
Жилая застройка с водопроводом и сливной ямой	Чел.	259	0,15	38,85
Жилая с застройка водопроводом и канализацией	Чел.	752	0,24	180,48
Бюджетные организации	Чел.		-	0,8
Прочие организации	Чел.			1,4
Подсобные хозяйства	Гол.	4557	-	31,91

Потери	%	10	-	25,35
Неучтённые расходы	%		-	
Итого				278,79

Таблица №9. Расчёт требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений

Показатели	2026			Требуемая мощность	
	Подача тыс. м3/год	Реализация тыс.м3/год	Потери тыс.м3/год	Водозабор тыс.м3/год	Очистные тыс.м3/год
Горячая	-	-	-	-	-
Питьевая	125,79	100,44	25,35	130,0	-
Техническая	-	-	-	-	-

8. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная система водоотведения на территории сельского поселения отсутствует. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы и септики. Использование данных типов объектов не запрещено действующим законодательством, в связи, с чем данной Программой не предусматривается строительство централизованной системы водоотведения.

9. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения

9.1. Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения на перспективный период до 2025года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по водоснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

- 1.Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
- 2.Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
- 3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- 4.Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
- 5.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
- 6.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- 7.Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
- 8.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- 9.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
- 10.Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
- 11.Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Ширяевского сельского поселения.

9.2. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Ширяевского сельского поселения согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.

Направление включает следующий раздел:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения сельского поселения путем строительства, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование.
-

10. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1. и 11.2.

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ШИРЯЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
на 2026-2036 годы**

Таблица 11.1

Наименование мероприятия	Количественные показатели											Объём финансирования (тыс. р.)	Источники финансирования
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		

Мероприятия в отрасли водоснабжения

Реконструкция водопровода			763	1204	1012	1833							4812	Бюджет поселен
Установка новой водонапорной башни в х. Ширяйский			923										923	Бюджет поселени
Подготовка технической документации на водопровод	87.0												87.0	Бюджет поселени

Наименование мероприятия	Количественные показатели											Объём финансирования (тыс. р.)	Источник финансирования
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		

Мероприятия в отрасли водоснабжения

Межевание земельного участка	62,0											62.0	Бюджет поселен
Бурение Артезианской скважины в х. Келтухино-Ширяйский						638						638	Бюджет поселен
Строительство новой водонапорной башни в х. Келтухино-Ширяйский							1530					1530	Бюджет поселен

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
на 2026-2036 годы**

Таблица 11.2

№ п.п.	Наименование мероприятия	Ед. измер	Количественные показатели											Объём финансирования (тыс.р.)	Источник финансирования	Ожидаемый экономический эффект
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			
Мероприятия в области электроснабжения																
	Прокладка ЛЭП для уличного освещения по:													199,5	Бюджет поселения	
1	Ул. Мира	км.	0,7											93,6	Бюджет поселения	
2	Ул. Строительной	км.	0,3											28,6	Бюджет поселения	
3	Ул. Центральной	км.	0,5											54,6	Бюджет поселения	
4	пер. Тополиный	км.	0,2											22,7	Бюджет поселения	
5	Ул. Строительная	км.		0,7										99,0	Бюджет поселения	
6	Ул. Пионерская	км.			0,7									99,0	Бюджет поселения	
7	Ул. Московская	км.				1,5								170,0	Бюджет поселения	
8	Ул. Лиманная	км.					1,5							170,0	Бюджет поселения	

11. Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств, для реализации Программы по возможности выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства сельского поселения, средства муниципального района, областного и федерального бюджетов.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

12. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному со финансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств, предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

13. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ширяевского сельского поселения на 2026 – 2036 годы осуществляется Администрацией Ширяевского сельского поселения.

На уровне Администрации поселения осуществляется:
проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Ширяевского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

14. Особенности организации коммунального обслуживания

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений, такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, "стенных газет" и т.д.